

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 680/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 194/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 và số 205/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021; số 336/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 và số 806/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 66/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107-2267/TB-KH ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 13, diện tích 560,0 m², đất tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số DL827964 (số vào sổ cấp GCN: CN 09001) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất



đại Hòa Thành cấp ngày 21/8/2023 cho bà Trần Ngọc Dung đứng tên sử dụng. Tài sản trên đất gồm: căn nhà tạm diện tích 63m², 01 giếng khoan và 01 motor bơm nước, 01bồn chứa nước nhựa 1.000L + chân bồn, 01 suất điện thấp sáng, 05 cây dứa, 02 cây bưởi, 06 cây xoài, 02 cây chanh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/5/2025 đến hết ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất số 151, tờ bản đồ số 13, đất tại tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến hết 17 giờ ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá được làm tròn: **1.239.206.000 đồng** (Một tỷ hai trăm ba mươi chín triệu hai trăm lẻ sáu nghìn đồng). Trong đó: giá trị QSD đất: 1.212.773.000 đồng và giá trị tài sản trên đất 26.433.000 đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **185.880.900 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến hết 17 giờ ngày 17/6/2025.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 17/6/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 17/6/2025 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến hết 17 giờ ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 10 giờ, ngày 20/6/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **12.392.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai triệu ba trăm chín mươi hai nghìn đồng)

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

13. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, gồm:

- Nghĩa vụ phải thi hành án: Trả cho những người được thi hành án số tiền 8.424.942.000 đồng và tiền lãi chậm thi hành án; Nộp 88.626.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thành Nam;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Võ Thành Thái



